

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2021-0000010
관 리 번 호	
시 설 물 명	능5배수지(증설)
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체 : 화성시맑은물사업소
 소유자 : 화성시맑은물사업소 전화번호 : 031-5189-3025
 보관자 : _____

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류								
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상					
WS2021-0000010				능5배수지(증설)		하천		1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무					
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분					
경기도	화성시	능동 산 165-5		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시맑은물사업소	공공		민간				
					중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업	중앙부처		지자체	(국가/지방)공기업					
						V					V					
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록		
2018년 08월 23일		2021년 07월 13일		2024년 07월 12일		유		유		무		유		능5배수지전경.JPG 능5배수지1.JPG		
설계기간				설계자		공사기간			시공자			총공사비(백만원)				
2016-05-13 ~ 2018-01-14				(주)신우엔지니어링,(주)이산,(주)경화엔지니어링		2019-03-04 ~ 2021-07-13			신영이엔씨(주)			7,384				
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준			내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	대상			적용						불명			미실시			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)			공사명			공사감독·공사관리관		
아니오		2019-02-25 ~ 2021-07-24			(주)한국종합기술,(주)동진이앤씨			화성시맑은물사업소			능5배수지 증설사업			장현문		
기타 기본현황																
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자				
2021년 07월 29일				화성시맑은물사업소 (인)				2021년 08월 03일				맑은물사업소				
비고		기존능5배수지 옆 부지에 신설능5배수지 건설함. 해당 배수지는 기존 능5배수지와 같은 이름으로 관리하여 분리구분을 증설로 하여 관리하여 증설로 명칭하였음.														

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
능5배수지(증설)	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
능5배수지(증설)	7000 m³	2	0 m²	
	주소	경기도 화성시 능동 산 165-5	관련정수장	

각종 밸브실					
총 개소	제수밸브실	공기밸브실	이토밸브실	신축관실	기타
0 개소	0	0	0	0	0

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	3,958	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 균열부 백태, 도장박리(들뜸) 및 기포, 백태 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 균열부 백태, 망상균열, 도장박리, 녹물, 백태, 박리/들뜸 (폼타이홀) - 유입밸브실 : 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 백태, 박리, 누수, 체수, 도장기포 - 유출밸브실 : 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 박리, 표면박리, 체수 - 기계설비 : 유출밸브실 오일누유 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 균열 및 침하, 난간 부식 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 이질재 이격, 박리, 출입문 부식 - 전기실 : 균열(0.3mm미만), 이질재 이격 - 배수로 : 주변 맨홀파손 및 토사유실 - 휨스 : 상태양호	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 재도장, 단면보수, 소파보수, 몰탈보수, 토사채움, 배관정비, 주의관찰	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				- 사면 : 상태양호	
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 재도장, 단면보수, 소파보수, 몰탈보수, 토사채움, 배관정비, 주의관찰	황건우
2	2024-04-08 ~ 2024-06-24	(주)신라이앤씨	10,637	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 균열/누수, 표면백태, 들뜸(폼타이홀), 박리(폼타이홀), 도장박리 등 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태 등 - 유입밸브실 : 균열(0.3mm미만), 균열 부 백태, 이음부 균열/누수/백태, 백태, 누수 - 유출밸브실 : 균열 부 백태, 표면백태, 누수오염 및 흔적, 체수, 계단 몰탈박리/박락 - 전기실 : 균열(모르타르)0.3mm미만, 망상균열, 이질재이격 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 균열(모르타르)0.3mm미만, 박리, 이질재이격, 문부식 - 전기설비 : 상태양호 - 기계설비 : 관부식 - 안전시설 : 상태양호 / 부대시설 : 콘크리트 웅벽 균열(0.3mm미만), 재료분리, 파손	2024-06-25
	정밀안전점검	이기우	A등급	- 표면보수, 주입보수, 충전보수, 단면보수, 모르타르 마감보수, 패킹보수	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	3,686	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 백태, 도장박리 - 배수지 2지 : 녹물, 균열부백태, 망상균열, 균열(0.3mm미만), 도장박리, 백태, 박락(폼타이홀) - 검수실 외부 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 검수실 내부 : 상태양호 - 유입밸브실 : 박리, 균열(0.3mm미만), 누수, 백태, 균열부백태, 체수 - 유출밸브실 : 백태, 체수, 표면박리 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간부식 - 장내포장 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웅스 : 상태양호 - 외부 사면 : 상태양호	2024-02-19

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
4					
	정기안전점검	김충희	양호	- 단면보수, 재도장, 표면보수, 지수보수, 청소, 주의관찰	유명희
	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	3,686	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 균열부백태, 백태, 도장박리 - 배수지 2지 : 녹물, 균열부백태, 망상균열, 균열(0.3mm미만), 도장박리, 백태 - 검수실 외부 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 검수실 내부 : 상태양호 - 유입밸브실 : 박리, 균열(0.3mm미만), 누수, 백태, 균열부백태, 체수 - 유출밸브실 : 백태, 체수, 표면박리 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간부식 - 장내포장 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웬스 : 상태양호 - 외부 사면 : 상태양호	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 단면보수, 재도장, 표면보수, 지수보수, 청소, 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	2,604	-배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일 부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면 보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,604	· 배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구원	2,992	-능5배수지(증설)은 2021년 준공 이후 현재까지 약 1년미만인 시설물임. -배수지에서는 백태, 균열(폭 0.3mm 미만), 도장기포, 도장박리, 박락(폼타이홀)이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 백태가 조사됨. -건축구조물에서는 균열(폭 0.3mm 미만)이 조사됨. -기전설비에서는 손상이 없는 양호한 상태임. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2022-03-30
	정기안전점검	주경석	양호	-표면보수 및 단면보수 후 재도장, 재도장, 표면보수	이동훈

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경 사진



정 · 측면, 기타 사진

